फॉर्म सं. 14
[विनियम 33(2) देखें]
पंजी. ए.डी./दस्ती द्वारा, विफल रहने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी - I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)
4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी /210/2026 03-09-2026

पंजाब एंड सिंध बैंक

बनाम

रितेश सिंह

सेवा में,

(सीडी1) रितेश सिंह, पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह,
निवासीः जे-3/130, ब्लॉक जे 3, डीडीए फ्लैट्स, कालकाजी, दिल्ली-110019

(सीडी 2) श्रीमती रेणु सिंह, पत्नी श्री रत्नेश सिंह,
निवासीः जे-3/130, ब्लॉक जे 3, डीडीए फ्लैट्स, कालकाजी, दिल्ली-110019

(सीडी 3) मेसर्स अल्पाइन रियलटेक प्रा. लि. ,
कार्यालय पताः डी 117, सेक्टर-63, नोएडा-201301

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा टीए//1242/2024 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार 16,21,534 रुपये (सोलह लाख इक्कीस हजार पांच सौ चौंतीस रुपये मात्र) की राशि, साथ ही दिनांक 24/03/2018 से वसूली की तिथि तक 10.25% वार्षिक साधारण ब्याज की दर से वादकालीन (स्रील्लीलिल्ही ,'ई) और भविष्य का ब्याज तथा 19,000 रुपये (उन्नीस हजार रुपये मात्र) का व्यय आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/सीमित) देय हो गया है।

2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली 'बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।
4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 20/11/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगेः

(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 03/09/2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

Truhome FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **11-11-2026 और 12-11-2026** को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

ख्कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।,

कर्जदार का नाम और पता

मैसर्स बृजेश कुमार लेबर कॉन्ट्रैक्टर इसके प्रोप्राइटर/पार्टनर/मैनेजर डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से कार्यालय 86, गढ़ी माजरा, मेरठ रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001.
अन्य पता : मकान संख्या 59-ए, गाँव-गादी माजरा, धरगल, परगना जलालाबाद, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001
श्री बृजेश कुमार पुत्र श्री करतार सिंह मकान नंबर 86, गढ़ी माजरा, मेरठ रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001
अन्य पता : मकान नंबर 59-ए, गांव-गाड़ी माजरा, धरगल, परगना जलालाबाद, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001
श्रीमती रीना देवी पत्नी श्री बृजेश मकान नंबर 86, गढ़ी माजरा, मेरठ रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 अन्य पता : मकान नंबर 59-ए, गांव-गाड़ी माजरा, धरगल, परगना जलालाबाद, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SLPHGZBD0000603 के संबंध में रु. 23,39,887/- (केवल रु. तेईस लाख उनतालीस हजार आठ सौ सतासी मात्र) 11-अगस्त-2026 तक
मांग सूचना तिथि - 17-अगस्त-2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि - 11-नवंबर-2026,
एनपीए की तिथि - 03-अगस्त-2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति प्लॉट नंबर 59-ए क्षेत्रफल परिमाप 100.50 वर्ग गज, खसरा संख्या 156 के अंतर्गत आता है, गाँव-गड़ी माजरा, थरगल, परगना जलालाबाद, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।
चौहद्दीः- पूर्वः- अजीत कुमार का प्लॉट नंबर 59, पश्चिमः- प्लॉट नंबर 59 उसी संपत्ति का एक हिस्सा उत्तरः- सड़क 10 फीट चौड़ी, दक्षिणः- प्लॉट नंबर 44

कर्जदार का नाम और पता

श्री महेश कुमार साहनी पुत्र श्री राम सेवक साहनी
मकान नंबर एम-61, प्रथम तल, विकास पुरी, पश्चिमी दिल्ली-110018
अन्य पता : मकान नंबर आरजेड-121-ए, रवि नगर एक्सटेंशन, गांव-ख्याला, नई दिल्ली-110018
श्रीमती गौरी देवी पत्नी श्री महेश कुमार साहनी
मकान नंबर एम-61, प्रथम तल, विकास पुरी, पश्चिमी दिल्ली-110018
अन्य पता : मकान नंबर आरजेड-121-ए, रवि नगर एक्सटेंशन, गांव-ख्याला, नई दिल्ली-110018

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या TLPHGPRK0005269 के संबंध में रु. 78,70,387/- (केवल अठहत्तर लाख सत्तर हजार तीन सौ सतासी रुपये) 12-अगस्त-2026 तक
मांग सूचना तिथि - 14-अगस्त-2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि - 11-नवंबर-2026,
एनपीए की तिथि - 03-अगस्त-2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति/प्लॉट नंबर 121-ए (नया नंबर आरजेड-121-ए), क्षेत्रफल परिमाप 56 वर्ग गज, खसरा नंबर 13/20/2 का अंश, गाँव -ख्याला, रवि नगर एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110018 के क्षेत्र में स्थित
सीमाः- पूर्वः- गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिमः- नाला पटडी (रोड), उत्तरः- बचा हुआ हिस्सा दक्षिणः- प्लॉट नंबर 121 (अन्य संपत्ति)

कर्जदार का नाम और पता

श्री सिकंदर विश्राम पुत्र श्री शिवपाल राम जाट
मकान नं. 3/484, भू तल, बड़ा ठाकुर द्वारा, शाहदरा, पोस्ट ऑफिस-शाहदरा, दिल्ली-110032
अन्य पता : मकान नंबर 1/12014-ए, तृतीय तल, गांव-उलधनपुर, नवीन शाहदरा, इलाका-शाहदरा, दिल्ली-110032.
श्रीमती सुमन पत्नी श्री सिकंदर विश्राम
मकान संख्या 3/484, भूतल, बड़ा ठाकुर द्वारा, शाहदरा, दिल्ली-110032
अन्य पता : मकान नंबर 1/12014-ए, तृतीय तल, गांव-उलधनपुर, नवीन शाहदरा, इलाका-शाहदरा, दिल्ली-110032.

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

लोन अकाउंट नंबर THLHGPRK0005330 के संबंध में रु. 46,33,383/- (केवल छियालीस लाख तैंतीस हजार तीन सौ तिरासी रुपये) 12-अगस्त-2026 तक
मांग सूचना तिथि - 18-अगस्त-2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि - 12-नवंबर-2026,
एनपीए की तिथि - 03-अगस्त-2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 1/12014-ए (पुराना एमपीएल नंबर 1620), तीसरा तल, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 521/298-299, खेवट नंबर 8, खतौनी नंबर 60 का अंश, नवीन शाहदरा, इलाका-शाहदरा, दिल्ली-110032 की आबादी गांव-उलधनपुर के एरिया में स्थित है। चौहद्दी :- पूरबः- अन्य संपत्ति, पश्चिमः-धर्मशाला, उत्तरः- गली 15 फीट चौड़ी दक्षिणः- अन्य संपत्ति

कर्जदार का नाम और पता

श्री दुर्गेश गुप्ता पुत्र श्री हरिद्वार गुप्ता
फ्लैट नंबर 828, गंगोत्री अपार्टमेंट, कौशांबी,
साहिबाबाद, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010.
अन्य पता : मकान नंबर यू-250, भू तल, गांव-शकरपुर खास, उपाध्याय ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092.
श्रीमती मोहिनी गुप्ता पत्नी श्री दुर्गेश गुप्ता
फ्लैट नंबर 828, गंगोत्री अपार्टमेंट, कौशांबी, साहिबाबाद, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010.
अन्य पता : मकान नंबर यू-250, भू तल, गांव-शकरपुर खास, उपाध्याय ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

लोन अकाउंट नंबर SHLHGPRK0002591 के संबंध में रु. 20,86,236/- (केवल बीस लाख छियासी हजार दो सौ छत्तीस रुपये)
12-अगस्त-2026 तक मांग सूचना तिथि - 17-अगस्त-2026
सांकेतिक कब्जा की तिथि - 12-नवंबर-2026, एनपीए की तिथि - 03-अगस्त-2026

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या यू-250 का भू तल, बिना छत के अधिकार के, केवल छत के स्तर तक, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 148 का अंश, गाँव-शकरपुर खास, आबादी उपाध्याय ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092 के क्षेत्र में स्थित है। चौहद्दीः- पूर्वः- अन्य की संपत्ति, पश्चिमः- अन्य की संपत्ति, उत्तरः- अन्य की संपत्ति, दक्षिणः- गली

स्थान : गाजियाबाद, दिल्ली
तिथि : 11 एवं 12-11-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजी. कार्यालयः 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री सं.: 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः द्वितीय तल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13 (12) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋणधारकों को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों की अवधि में अपनी बकाया राशि चुकाने हेतु मांग सूचना जारी किया था।

ऋणधारक बकाया राशि का भुगतान करने में विफल, रहे, अतः इस सूचना के माध्यम से एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई भी लेन-देन बकाया राशि तथा नीचे वर्णित तिथि से ब्याज, दंड शुल्क, चार्जेज, लागत इत्यादि के लिये हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता सं.	देनदार/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFHAPLAP25000075174, HHFHAPLP25000075176, HHFHAPLAP25000076345 & HHFHAPLP25000079045	बाबू पुत्र भोपाल, सविता पत्नी बाबू	19-08-2026 14-08-2026 तक बकाया राशि रु.15,37,946/-	10.11.2026 (सांकेतिक)

प्रतिभूत आस्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः आवासीय भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 160 वर्ग गज यानी 133.77 वर्ग मी. है, जो खसरा सं. 5 का भाग है, ग्राम मानक चौक, परगना व तहसील गढ़मुक्तेश्वर, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश के राजस्व क्षेत्र में स्थित है। चौहद्दी : पूर्वः संजीव की संपत्ति, उत्तरः बाबू की संपत्ति, पश्चिमः गीता की संपत्ति, दक्षिणः मानक चौक से हिरनपुर जाने वाली 9 मी. चौड़ी सड़क

दिनांकः 13.11.2026 स्थानः दिल्ली एनसीआर

हस्ता./- अधिकृत अधिकारी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से

एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)
कॉर्पोरेट कार्यालयः 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम 122002, हरियाणा, भारत,
फोनः +91.124.4527200, फैक्सः. +91.124.4527231
ईमेलः contact@encorearc.com
पंजीकृत कार्यालयः कैडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिजनेस सेंटर, 5वीं मंजिल, एयरोसिटी (डायल), नई दिल्ली, भारत - 110037.
सीआईएन नंबरः U74140DL2013PTC259641

(बिना किसी पूर्वाग्रह के)

ENCOREARC/RES/ABCL/JKS/2627/1102 10.11.2026

मेसर्स जगदीश किरयाना स्टोर (उधारकर्ता) ग्राउंड, 1016, जगदीश किरयाना स्टोर एप्रोच रोड, अग्रसेन चौक रेलवे स्टेशन के पास रो. हतक हरियाणा-124001 यहाँ भी: संपत्ति आईडी नं. 95C550U15] अग्रसेन द्वार रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक हरियाणा-124001	**श्री जगदीश राय (सह-उधारकर्ता)** मकान नं. 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर काठ मंडी, रोहतक हरियाणा- 124001 यहाँ भी: संपत्ति आईडी नं. 95C550U15, अग्रसेन द्वार रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक हरियाणा-124001
श्री अंकुश बंसल (सह-उधारकर्ता) मकान नं. 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर काठ मंडी, रोहतक हरियाणा- 124001 यहाँ भी: संपत्ति आईडी नं. 95C550U15, अग्रसेन द्वार रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक हरियाणा-124001	**श्रीमती सोनिया (सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता)** मकान नं. 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर काठ मंडी, रोहतक हरियाणा- 124001 यहाँ भी: संपत्ति आईडी नं. 95C550U15, अग्रसेन द्वार रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक हरियाणा-124001

आदरणीय महोदय/महोदया,

विषयः सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 (6) के तहत, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित, मेसर्स जगदीश किरयाना स्टोर ("उधारकर्ता") की सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस, जिसका कब्जा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(4) के साथ पठित नियमों के तहत ले लिया गया है।

जैसा कि आप अवगत हैं कि सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसरण में, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ("एनकोर एआरसी") ने दिनांक 30.06.2025 के समनुदेशन करार (असाइनमेंट समझौता) के माध्यम से आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड ("एबीसीएल") द्वारा उधारकर्ता को प्रदान की गई वित्तीय सहायता को सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों सहित अधिग्रहित कर लिया है। एनकोर एआरसी द्वारा उक्त वित्तीय सहायता का अधिग्रहण किए जाने से पूर्व, एबीसीएल ने दिनांक 24.04.2025 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत एक नोटिस जारी कर आपको उसमें उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने की सलाह दी थी। चूँकि आप सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं एवं आपने भुगतान करने की उपेक्षा की है, अतः एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अचल सुरक्षित परिसंपत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 31.10.2026 को अपने अधीन ले लिया।

कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिनों का नोटिस माना जाए। 30 दिनों की नोटिस अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का प्राधिकृत अधिकारी, नियमों के तहत प्रदान किए गए सार्वजनिक ई-नीलामीधनिजी समझौते या किसी अन्य माध्यम से सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचने के लिए कदम उठाएगा, जिसका अधिक विस्तृत उल्लेख नीचे किया गया है।

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः

संपत्ति आईडी संख्या 95C550U15 वाली संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 70 वर्ग गज है, जो रेलवे रोड, अप्रोच रोड, रोहतक हरियाणा-1240001 में स्थित है, जिसकी सीमाएं: उत्तरः 16 फीट 6 इंच-सुनारा मार्केट, दक्षिणः 16 फीट 6 इंच-गली, पूर्वः 38 फीट 0 इंच-होटल अमित, पश्चिमः 38 फीट 0 इंच-सुरेश मित्तल की संपत्ति, इसके साथ संलग्न सुखाधिकारों सहित तथा उक्त भूमि पर वर्तमान में खड़ी एवं भविष्य में निर्मित की जाने वाली सभी अन्य इमारतों और संरचनाओं सहित तथा पृथ्वी से जुड़ी या पृथ्वी से जुड़ी किसी भी वस्तु से स्थायी रूप से बंधी सभी फिटिंग, फिक्स्चर, संयंत्र और मशीनरी सहित, वर्तमान एवं भविष्य की दोनों,"

सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें, जिनमें आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा आदि शामिल हैं, नियमों के नियम 8 (7) के अनुसार, परिशिष्ट-IV। में दिए गए प्रारूप में सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री सूचना के प्रकाशन के साथ-साथ एनकोर एआरसी का की वेबसाइट अर्थात https://www.encorearc.com और https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ पर भी अपलोड की जाएंगी।

उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो दिनांक 29.10.2026 तक के कुल बकाया रु. 1,43,28,496/- (रुपये एक करोड़ तैंतालीस लाख अट्ठाईस हजार चार सौ छियानवे मात्र) का भुगतान करके दिनांक 30.10.2026 से उस पर भविष्य में लगने वाले ब्याज, शुल्क एवं लागत सहित सुरक्षित परिसंपत्ति को ऋणमुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

तदनुसार उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को सुरक्षित परिसंपत्ति को ऋणमुक्त कराने का अंतिम अवसर प्रदान किया जा रहा है, ऐसा करने में विफल रहने पर, ईआरसी-बैंक-035-ट्रस्ट के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता में एनकोर एआरसी नियमों के अनुसार उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की कार्यवाही आगे बढ़ाएगा।

सादर,
सचिन कुमार (प्राधिकृत अधिकारी)
एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड की ओर से
(ईआरसी-बैंक-035-ट्रस्ट के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1- अंजू मिल्क सेंटर अंजू मिल्कसेंटर, वार्ड नंबर 24 कन्यापाठशाला रोड उदयपुरवाटी शेखावाटी-333307 राजस्थान 2- अंजू देवी पत्नी कृष्ण मुरारी मिश्रावार्ड नंबर 18 केशव रायजी का मोहल्ला उदयपुरवाटी झुंझुनूं राजस्थान 333307 3- कृष्ण मुरारी मिश्रा पुत्र ओम प्रकाश वार्ड 18 उदयपुर वाटी झुंझुनूं राजस्थान 333307 **ऋण खाता संख्या** 61993330 13.05.2026 तक **रु.31,85,763.59**/- (रुपये इकतीस लाख अस्सी पांच हजार सात सौ तिरसठ और पैंसठ पैसे मात्र) और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि सहित।	प्रतिभूति/संपत्ति - अचल संपत्ति का वह समस्त भाग, जो एक आवासीय भूखंड (प्लॉट) है। इसका पट्टा नंबर 195/फाइल नंबर नजूल/एन.पी.यू./2018 है। यह संपत्ति वार्ड नंबर 24, गोपीनाथ जी मंदिर के पास, उदयपुरवाटी (तहसील उदयपुरवाटी, जिला झुंझुनूं, राजस्थान) में स्थित है। यह कृष्ण मुरारी और अंजू देवी के नाम पर है और इसका क्षेत्रफल 202.22 वर्ग गज है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं - उत्तरः रास्ता, दक्षिणः पहाड़, पूर्वः गोपाल का घर, पश्चिमः सम्मिलित गली।	1) **ई-नीलामी तिथिः** 18.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 12:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथिः** 14.12.2026 - समय 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	**आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 49,73,375/- (रुपये उनचास लाख तिहत्तर हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** रु. 4,97,338/- (रुपये चार लाख सत्तानवे हजार तीन सौ अड़तीस मात्र)
1- बदरी विशाल क्लॉथ एंड टेलर 000 टीवीएस अगैबसी के सामने नागौर एचओ-341001 राजस्थान, इसके अलावाः पट्टा पत्रावली फाइल नंबर 663/2012-13, बजरवाड़ा मौहल्ला नागौर, तहसील एवं जिला नागौर राज. नागौर एचओ-341001 में स्थित 2-उर्मिला देवी, बजरवाड़ा नागौर एचओ 341001 राजस्थान 3- दिलीप गौड़ बजरवाड़ा नागौर एचओ 341001 राजस्थान 4- मिलाप चंद बजरवाड़ा नागौर एचओ 341001 राजस्थान **ऋण खाता नंबर।** 43985313) 14-07-2026 तक **रु. 22,31,372.1**/- (रुपये बाईस लाख इकतीस हजार तीन सौ बहत्तर और दस पैसे मात्र), साथ ही वास्तविक वसूली तक का भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि।	प्रतिभूति/संपत्ति - आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका पट्टा/फाइल नंबर 663/2012-13 (दिनांक 08-04-2013) है। यह संपत्ति बाजारवाड़ा मोहल्ला, माही दरवाजा रोड, नागौर (तहसील व जिला नागौर, राजस्थान) में स्थित है। यह मिलाप चंद के नाम पर है और इसका क्षेत्रफल 100.96 वर्ग गज है। सीमाएं - उत्तरः भोला सेठ अग्रवाल का घर, दक्षिणः ओमप्रकाश का घर, पूर्वः रमजान का घर, पश्चिमः रास्ता और हीरालाल का घर।	1) **ई-नीलामी तिथिः** 18.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 12:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथिः** 14.12.2026 - समय 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	**आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 23,57,675/- (रुपये तेईस लाख सत्तावन हजार छह सौ पचहत्तर मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** रु. 2,35,768/- (रुपये दो लाख पैंतीस हजार सात सौ अड़सठ मात्र)
1- द फैशन हब, सेंट एनएन स्कूल के सामने, बीकानेर मुक्ता प्रसाद रोड, बीकानेर 334001, राजस्थान; और साथ हीः सर्वोदय बस्ती, बीकानेर एचओ 334001 में स्थित घर। 2- राबिया बानो, वार्ड नंबर 60, सेंट एनएन स्कूल के पीछे, राजीव नगर, बीकानेर 334004. 3- रोशन अली, 484 ख, वार्ड नंबर 60, सेंट एनएन स्कूल के पीछे, राजीव नगर, बीकानेर 334004. **ऋण खाता नंबर** - 46791221 27.05.2026 तक **रु. 3,568,870.40**/- (रुपये पैंतीस लाख अड़सठ हजार आठ सौ सत्तर और चालीस पैसे मात्र), साथ ही वास्तविक वसूली तक का भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि।	प्रतिभूति/संपत्ति - मकान का वह समस्त भाग, पट्टा नंबर 1110, दिनांक 09-10-2023, जो सर्वोदय बस्ती, बीकानेर में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 285 वर्ग गज है और यह रोशन अली के नाम पर है। सीमाएं - पूर्वः जमाल का घर, पश्चिमः हैदर का घर, उत्तरः फारुख का घर, दक्षिणः रास्ता।	1) **ई-नीलामी तिथिः** 18.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 12:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथिः** 14.12.2026 - समय 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	**आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 41,04,000/- (रुपये इकतालीस लाख चार हजार मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** रु. 4,10,400/- (रुपये चार लाख दस हजार चार सौ मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संप